



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 04.09.2014 г. № 2849

г. Сысерть

***О внесении изменения в постановление Администрации Сысертского городского округа от 30.07.2013 №2516 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Сысертского городского округа»***

Руководствуясь Приказом Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области от 25.08.2014 год № 140-А «О внесении изменений в Приказ Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области № 112-А от 10.09.2013 «Об утверждении Административного регламента взаимодействия Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля»,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 30.07.2013 №2516 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Сысертского городского округа» следующее изменение:

пункт 1.2 административного регламента по исполнению функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Сысертского городского округа» изложить в следующей редакции:

#### **«1.2. ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

Предметом муниципального жилищного контроля является организация и проведение на территории Сысертского городского округа проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к использованию и сохранности жилищного фонда, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Свердловской области, а также муниципальными правовыми актами Сысертского городского округа, в том числе требований к созданию товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственником помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанным в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществление текущего и капитального ремонта общего

имущества в данном доме, исполнению управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, соблюдению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платой за коммунальные услуги, наймодателем и нанимателем жилых помещений в наемных домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев